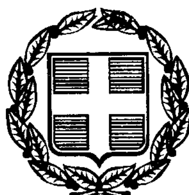




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1**

4 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34509/7165 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του άρθρου 4 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

6. Το 759/7058/23.11.1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

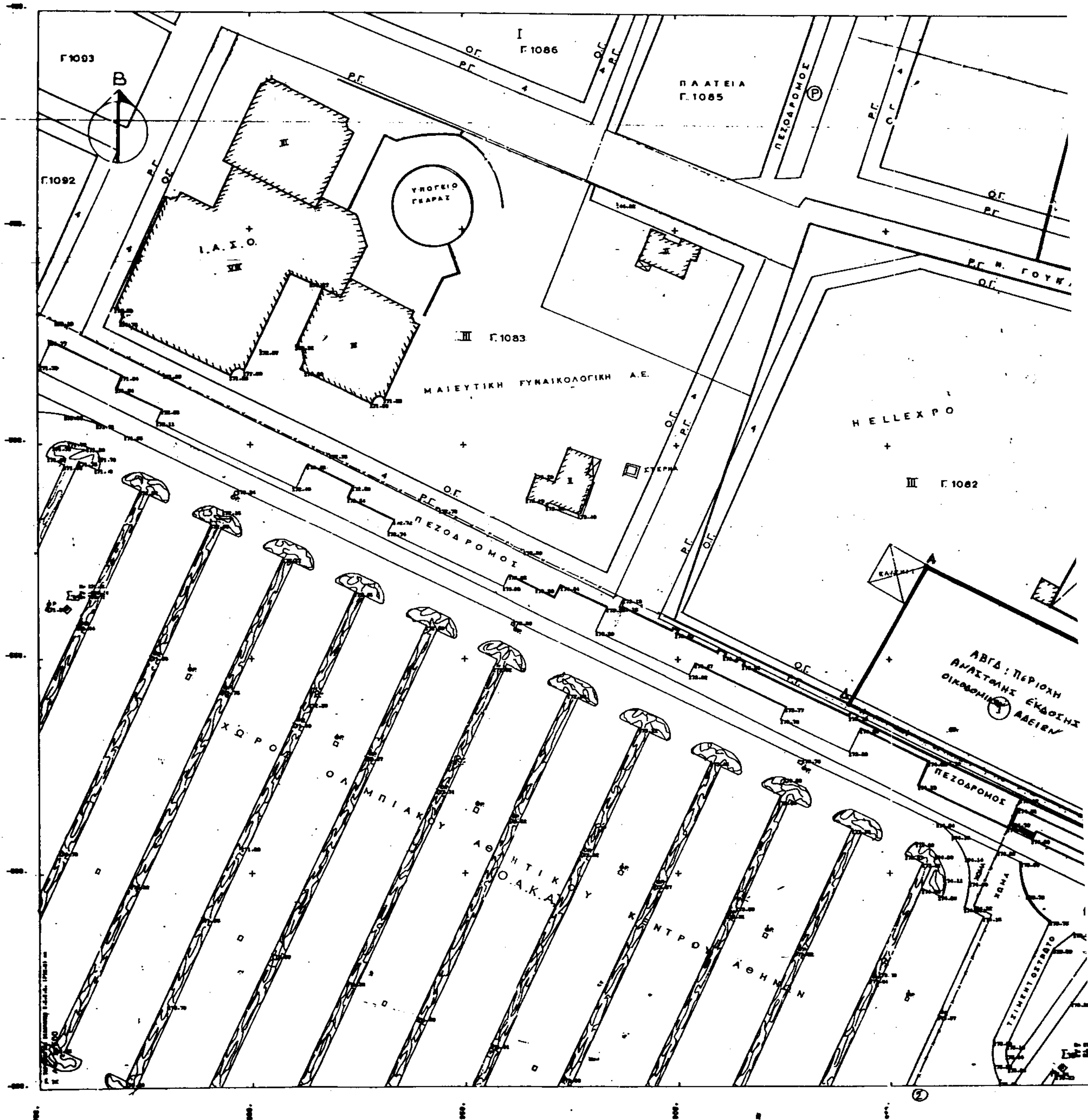
1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειομένη με μπλε γραμμή και στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34509/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Γ.1093
Γ.1092
Γ.1086
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.1085
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ι.Α.Σ.Ο.
ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ
Γ.1083
ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.
HELLEXPO
Γ.1082
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΒΓΔ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΧΩΡΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ο.Α.Κ.Α.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΤΟ

Γ. 1081

ΤΑΒΕΡΝΑ ΥΔΡΙΑ

ΓΟΥΝΑΡΗ

ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 1998

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α.Φ. 309/98 Εν. 1

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ			
Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)
1	Γεώργιος Πετζετάκης	τηλ. 3428617	2.720
		ΣΥΝΟΛΟ	2720

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η απαλλοτριωτέα έκταση ορίζεται από τα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Α με συνολικό εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔΑ) = 2.720 m²

2. Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με βάση το υπ' αριθ. ΑΤΤ-18β (Ιούνιος 88) διάγραμμα της Γ.Γ.Α. και το από 1988 κτηματολογικό διάγραμμα του Υ.Π.ΕΧΩΔΕ

3. Η πρός απαλλοτρίωση έκταση ΑΒΓΔΑ είναι εντός σχεδίου πόλης (Π.Δ. 26-7-96, Φ.Ε.Κ. 825Δ'/1-8-96) Τομέας ΙΙΙ, χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166 Δ')

Συνοδεύει το 159/23-11-98 υπηρεσιακό σημείωμα
Η προϊσταμένη
Α. Δικαίου

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
και ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΜΟΡΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Α.Κ.Α.) ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ		ΚΛΙΜΑΞ 1:500
	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΜΑΪΟΣ 1998
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ν. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ν. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΤΤ-18κ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Θ. ΣΤΑΜΟΥ	

Αριθ. 34522/7805 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

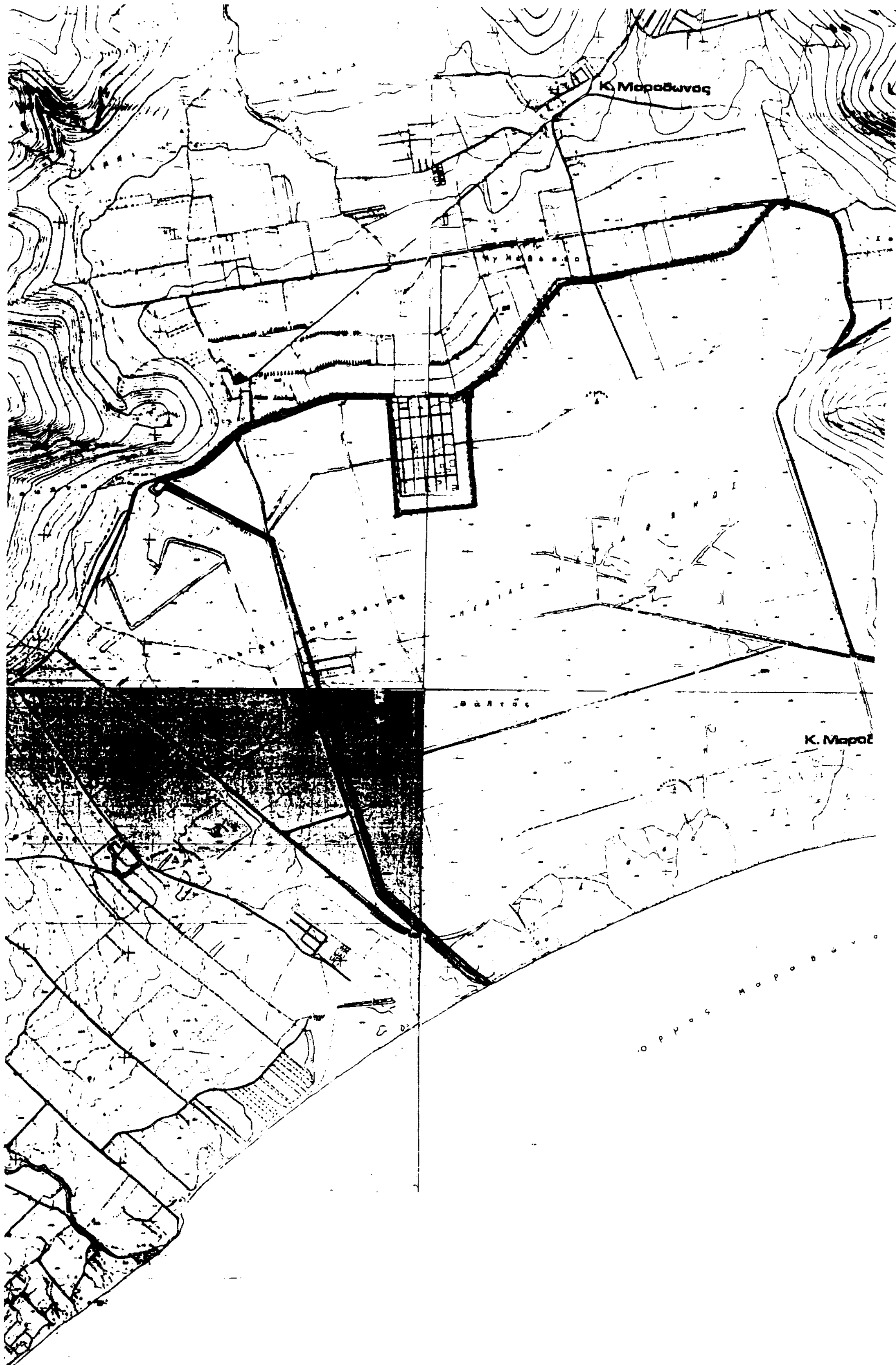
1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (Α΄ 162).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
3. Το 5554/6810/6.11.1998 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας.
4. Την 4/συν. 11η/14.10.1998 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

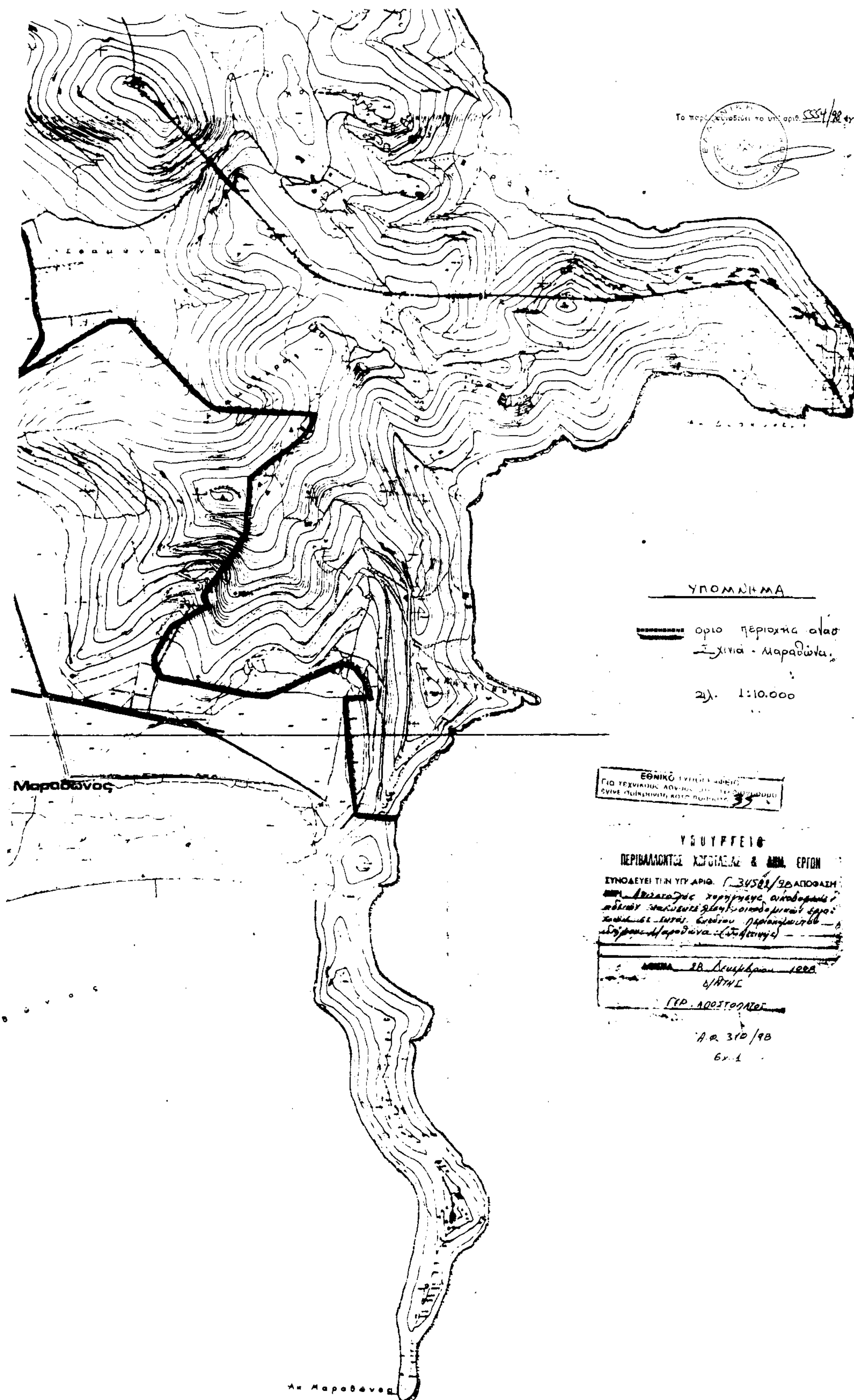
1. Αναστέλλονται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σχινιά» του δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειομένη με μπλε γραμμή και τη θάλασσα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Κ. Μαραθωνας


Μαραθώνος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο περιοχής αλσ.
Σχινιά - Μαραθώνα
κλ. 1:10.000
ΕΘΝΙΚΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 34508/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
28 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Α.Φ. 310/98
Σχ. 1

Αριθ. 7656 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή έναρξης οικοδομικών εργασιών στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν. 1577/1985 (210 Α΄.) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 (παρ. 3) αυτού.

β. Του Ν. 2508/1997 (124 Α΄.) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 25 αυτού.

γ. Του άρθρου 8 του από 17 - 7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών»

δ. Των Π. Δ/των 358/1986 (158 Α΄.) 92/1987 (51 Α΄.) και 492/1988 (224 Α΄.), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

ε. Του από 12.3.1979 (197 Δ΄.) Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης»

στ.Του από 17.5.1979 (313 Δ΄.) Π. Δ/τος «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσ/νίκης κ.λ.π.».

ζ. Του από 28.11.1985 (27 Δ΄.) Π. Δ/τος «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Άνω Πόλη»

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης:

3. Τις αποφάσεις μας:

α. 6560/6.12.1996 (1507 Δ΄.) 3288/25.6.1997 (553 Δ΄.), 7199/15.1.1998 (30 Δ΄.) και 3164/25.6.1998 (475Δ΄.) για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή έναρξης οικοδομικών εργασιών στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και για παράταση της αναστολής αυτής, αντίστοιχα και

β. 1069/4.7.1997 και 4914/20.9.1997, για τη σύσταση - συγκρότηση Ομάδας Ειδικής Μελέτης της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διατηρηθεί αναλλοίωση η φυσιογνωμία της, ως του πλέον χαρακτηριστικού οικιστικού ιστού της Θεσσαλονίκης.

4. Το έγγραφο 2028/19.12.1997 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την πρόοδο των εργασιών της Ομάδας Μελέτης της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, με το οποίο μας υποβλήθηκε, μεταξύ άλλων, πρόταση της ομάδας για τη συμπλήρωση - βελτίωση των όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης και κατά συνέπεια αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και τροποποίηση συμπλήρωσης του από 17.5.1979 (313 Δ΄.) Π. Δ/τος, καθώς και το έγγραφο 3666/28.5.1998 της ίδιας της Υπηρεσίας που αναφέρεται στην προεργασία της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συγκεκριμένης περιοχής (κυκλοφοριακό, ανάδειξη περιβάλλοντος χώρου των Βυζαντινών μνημείων, ειδικές μελέτες Ο.Τ. αλλαγή ρυμοτομίας, σε ευαίσθητα σημεία, διατήρηση οικιστικών συνόλων κλπ.).

5. Το έγγραφο 8302/15.12.1998 της ίδιας υπηρεσίας (ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) για την πρόοδο των εργασιών της ομάδας ειδικής μελέτης του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και για την ολοκλήρωση των προτάσεων των ειδικών όρων δόμησης.

6. Το γεγονός ότι, παρά την μέχρι σήμερα αναστολή στην έκδοση οικοδομικών αδειών, η Ομάδα μελέτης της Άνω Πόλης της θεσσαλονίκης δεν ολοκλήρωσε το έργο της και ως εκ τούτου καθίσταται αναγκαία περαιτέρω αναστολή στην έκδοση οικοδομικών αδειών για τη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς επίσης και το γεγονός ότι οι σχετικές μελέτες για τον παραδοσιακό αυτό οικισμό έχουν προοδεύσει σημαντικά, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για ένα (1) έτος, δηλαδή μέχρι τη 31.12.1999, την έκδοση οικοδομικών αδειών και την έναρξη οικοδομικών εργασιών στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος - Αθηνάς και από τα βυζαντινά τείχη, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι μελέτες και οι προτάσεις που αφορούν στις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, στη ζώνη πρασίνου προστασίας των Βυζαντινών τειχών, στο κυκλοφοριακό, στις χρήσεις γης και στη διατήρηση κτιρίων ή συνόλων, καθώς επίσης και να εκδοθούν τα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα και οι σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις.

Από την αναστολή αυτή εξαιρούνται:

α) Οι οικοδομικές άδειες των έργων του τεχνικού προγράμματος του Ο.Π.Π.Ε. «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 97», β) Οι μελέτες επισκευής και τροποποίησης υφισταμένων κτιρίων, γ) Οι μελέτες έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών και δ) Οι μελέτες κατεδάφισης υφισταμένων κτιρίων, που θα κατατίθενται στο εξής στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας και που δεν θα επηρεάζουν σε τίποτα τις προτάσεις της Ομάδας Ειδικής Μελέτης της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης:

α) για τη συμπλήρωση βελτίωση των ειδικών όρων δόμησης, β) για τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, γ) για τη ζώνη πρασίνου προστασίας των βυζαντινών τειχών, δ) για το κυκλοφοριακό, ε) για τις χρήσεις γης και στ) για τη διατήρηση κτιρίων ή συνόλων στον παραδοσιακό αυτό οικισμό.

Όλες τις σχετικές μελέτες θα ελέγχει, με σειρά προτεραιότητας, ως προς τις επιπτώσεις τους στις προτάσεις της ομάδας της ειδικής μελέτης της Άνω Πόλης, τόσο η Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ Κεντρικής Μακεδονίας, όσο και η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Στη συνέχεια οι μελέτες θα διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ., απ' όπου και θα αποστέλονται στη Διεύθυνση Πολεοδομίας, για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

Μελέτες που δεν θα κρίνονται συμβατές με τις παραπάνω προτάσεις δεν θα γίνονται δεκτές. Όσες, παρά ταύτα, υποβάλλονται δεν θα προωθούνται. Θα επιστρέφονται στους ενδιαφερομένους για τροποποίηση και προσαρμογή στα νέα δεδομένα. Διαφορετικά ισχύει γι' αυτές, μέχρι 31.12.1999, η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας εξήντα (60)

ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ